

großzügige 3 Zimmer Wohnung EG mit Gästebad, Garten und 2 Terrassen



85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,27 m²
Kaufpreis: 730.000,00 EUR

Scout-ID: 149385599
Objekt-Nr.: USHWHGEG1



Ihr Ansprechpartner:

mydomus GmbH
Frau Julia Schlereth
E-Mail: info@mydomus.de
Tel: +49 89 35757450
Mobil: +49 170 9955100
Fax: +49 89 35757434
Web: <http://www.mydomus.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2013
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	47,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2013
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 243,79 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR
Provision für Käufer: 1,19
1,19 % inkl. MWSt. aus dem beurkundeten Kaufpreis

großzügige 3 Zimmer Wohnung EG mit Gästebad, Garten und 2 Terrassen



85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,27 m²
Kaufpreis: 730.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese sehr schön gelegene Erdgeschosswohnung mit ebenerdigen Zugang befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Unterschleißheim. Zu der Wohnung gehört ein Außenstellplatz welcher zu einem Preis von 15.000,- € dazu erworben werden muss.

Aufgeteilt ist die ca. 78 m² große Wohnung in einen großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich, einem Gästebad mit Dusche, einem Masterbad mit Dusche und Badewanne sowie einem Kinder- und Schlafzimmer. Zwei Terrassen und ein Gartenanteil gehören ebenfalls zur Wohnung. Terrasse 1 vor dem Wohnzimmer Nutzfläche 10,62 m² und Terrasse 2 vor dem Schlafzimmer Nutzfläche 4,66 m².

Ausstattung:

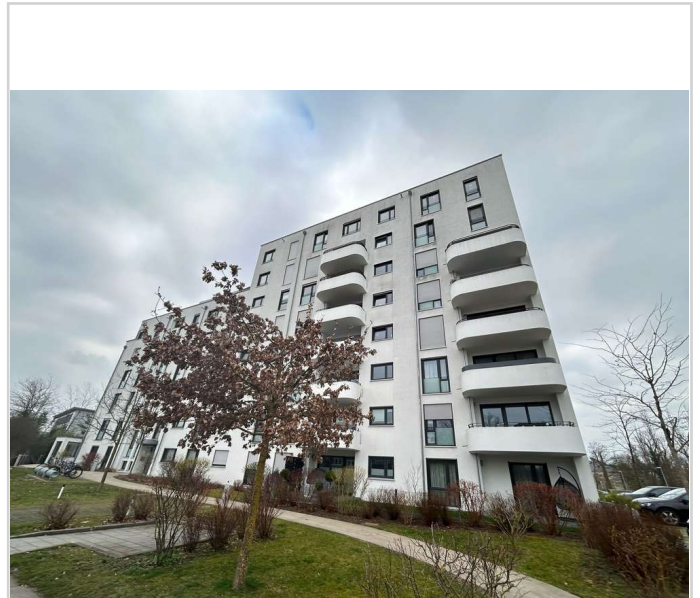
Die Wohnung ist mit einer schönen Alno Einbauküche ausgestattet, welche im Kaufpreis inbegriffen ist. Die komplette Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und elektrische Rollläden.

Lage:

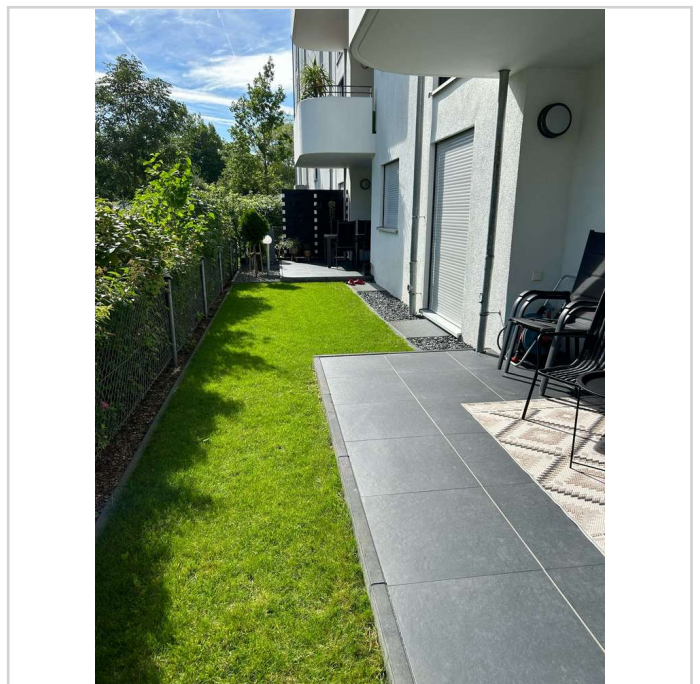
Die Anbindung an die S-Bahnstation Lohhof (4min. zu Fuß) und die Nähe zur Bundesstraße B13 (5 min. bis zur Ausfahrt Unterschleißheim A92) zeigt die verkehrsgünstige Lage der Wohnung. Zur Erholung befinden sich in der Nähe der Lohwald, der Hollerner See und weitere Möglichkeiten um die Seele baumeln zu lassen.

Sonstiges:

Nähe zum Flughafen München ca. 15 min.



WhatsApp Bild 2024-03-08 um 10



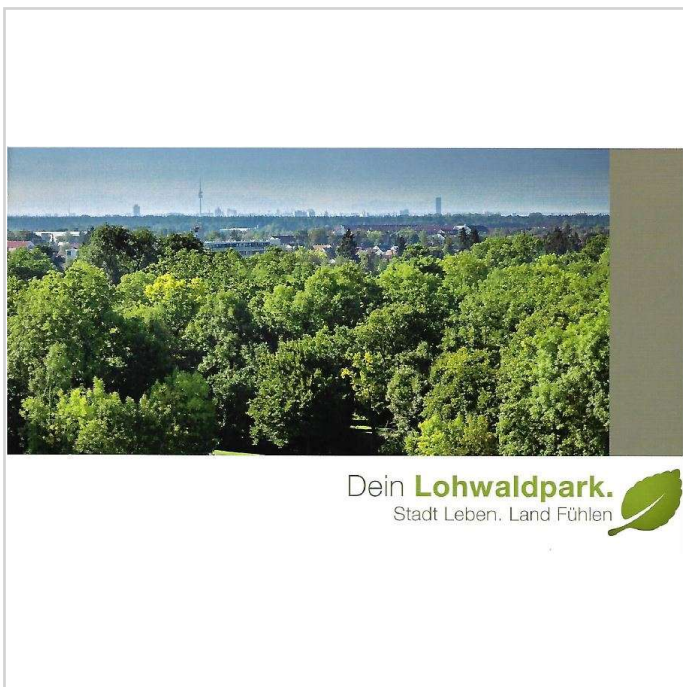
WhatsApp Bild 2024-03-08 um 10

großzügige 3 Zimmer Wohnung EG mit Gästebad, Garten und 2 Terrassen

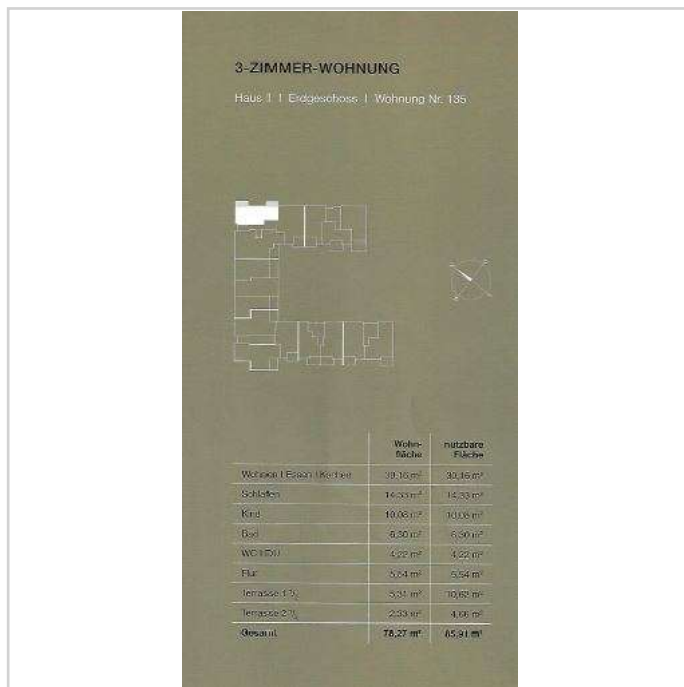


85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,27 m²
Kaufpreis: 730.000,00 EUR



Blick



Flächenberechnung

großzügige 3 Zimmer Wohnung EG mit Gästebad, Garten und 2 Terrassen



85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,27 m²
Kaufpreis: 730.000,00 EUR



Grundriss

großzügige 3 Zimmer Wohnung EG mit Gästebad, Garten und 2 Terrassen



85716 Unterschleißheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,27 m²
Kaufpreis: 730.000,00 EUR

